

**Государственный контракт теплоснабжения
№ 2**

г. Балахна Нижегородской области

« 28 » сентября 2018 г.

Акционерное общество «Нижегородская областная коммунальная компания» (сокращённое наименование – **АО «НОКК»**), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающей организацией, в лице директора Балахнинского филиала Серова Михаила Львовича действующего на основании доверенности № 6-Ф от 01.01.2018г., с одной стороны,

Государственное бюджетное учреждение «Балахнинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (сокращённое наименование – **ГБУ «Балахнинский дом-интернат»**), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора **Колосова Валерия Федоровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем, каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», в соответствии с п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

При исполнении настоящего Контракта стороны руководствуются настоящим Контрактом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В настоящем Контракте используются следующие термины:

- 1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 2) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- 3) теплотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- 4) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- 5) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- 6) теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- 7) потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках;
- 8) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;
- 9) коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с настоящим Контрактом;
- 10) безконтрактное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке Контракта теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии;
- 11) граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем теплоснабжения и сооружений на них по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон (актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон);
- 12) граница балансовой принадлежности - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;
- 13) самовольное присоединение к системам теплоснабжения - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий Теплоснабжающей организации;
- 14) прибор коммерческого учета - прибор учета, допущенный в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» и опломбированный в установленном порядке, обеспечивающий учет количества потребляемой тепловой энергии (теплоносителя) для целей расчетов между Сторонами по настоящему Контракту.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить Потребителю в соответствии с согласованным объемом отпуска по объектам Потребителя (Приложение №1) в точке поставки тепловую энергию (далее – «тепловая энергия»), а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный Контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей отопления и горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением отопления и горячей воды.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и с правилами организации теплоснабжения.

1.3. Суммарная величина проектного (расчетного) теплового потока (нагрузки) на отопление, вентиляцию и тепловые потери составляет 0,1021 Гкал/час, из них:

1.3.1. на отопление 0,0932 Гкал/ч,

1.3.2. на вентиляцию 0,00 Гкал/ч,

1.3.3. на потери тепловой энергии по отоплению и вентиляции 0,0089 Гкал/ч,

часовая норма утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей и систем теплопотребления.

Суммарная величина проектного (расчетного) теплового потока (нагрузки) на отопление и тепловые потери по объектам Потребителя приводится в Приложении №2.

1.4. Границы ответственности теплоснабжения, границы отнесения тепловых потерь на стороны Конtrakта, границы ответственности сторон Конtrakта за эксплуатацию и техническое состояние тепловых сетей определяются актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей (внутридомовой системы теплоснабжения) эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3).

1.5. Срок начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии по настоящему Контракту – с 01.01.2018 г.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Учет тепловой энергии осуществляется допущенным в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя) в эксплуатацию узлом учета. Показания приборов и устройств узла учета принимаются к коммерческому расчету после допуска узла учета в эксплуатацию, сведения о которых приведены в Приложении 4 к настоящему Контракту.

2.2. При установке приборов учета тепловой энергии не в точке поставки количество принятой тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от точки поставки до места установки приборов учета. Объем потерь рассчитывается в соответствии с Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. №325.

2.3. При отсутствии приборов коммерческого учета, при несоблюдении Потребителем установленных настоящим Контрактом сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в Теплоснабжающую организацию, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки прибора коммерческого учета), а также в случае отсутствия акта приема прибора на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом:

2.3.1. Количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется на основании тепловых нагрузок на отопление и вентиляцию с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха и нормативной температуры воздуха внутри помещений и фактической продолжительности работы систем теплопотребления Потребителя.

Количество тепловой энергии на тепловые потери определяется на основании тепловых нагрузок на тепловые потери с учетом среднемесячных значений температуры теплоносителя в подающей и обратной линиях тепловой сети, фактической среднемесячной температуры наружного воздуха и фактической продолжительности работы систем теплопотребления Потребителя.

2.3.2. Для определения количества поставленной (потребленной) тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета допускается введение температуры холодной воды, измеряемой на источнике в вычислитель в виде константы, с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды. Допускается введение нулевого значения температуры холодной воды в течение всего года.

Величина фактической температуры определяется:

а) для теплоносителя - единой теплоснабжающей организацией на основе данных о фактических среднемесячных значениях величины температуры холодной воды на источнике тепловой энергии, предоставляемых владельцами источников тепловой энергии, которые являются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии в границах системы теплоснабжения. Периодичность перерасчета устанавливается: в начале и в окончании отопительного сезона;

б) для горячей воды - организацией, эксплуатирующей центральный тепловой пункт, на основе замеров фактической температуры холодной воды перед нагревателями горячего водоснабжения. Периодичность перерасчета устанавливается: в начале и в окончании отопительного сезона.

2.3.3. При наличии у Потребителя совместного прибора коммерческого учета тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (кроме систем с открытым водоразбором) количество отпущенной тепловой энергии на отопление, вентиляцию определяется как разность показания совместного прибора коммерческого учета и количества тепловой энергии, отпущенного на горячее водоснабжение. Количество тепловой энергии на горячее

водоснабжение определяется на основании расхода горячей воды и фактической продолжительности работы систем горячего водоснабжения Потребителя.

2.3.4. В случае выхода из строя приборов коммерческого учета у Потребителя на срок не более 15 суток количество тепловой энергии определяется в этот период Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов коммерческого учёта, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток, с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

2.3.5. В случае выхода из строя приборов коммерческого учета у Потребителя на срок более 15 суток Теплоснабжающая организация производит расчет фактического количества тепловой энергии в порядке, указанном в п.п.2.3.1. - 2.3.3. настоящего Контракта.

2.4. Продолжительность работы систем вентиляции (при отсутствии иных достоверных данных) принимается равной 24 часам в сутки в течение отопительного сезона.

Продолжительность работы систем отопления принимается равной отопительному сезону, если нет двухсторонних актов Теплоснабжающей организации и Потребителя об иной продолжительности.

2.5. В случае изменения исходных данных, влияющих на увеличение количества тепловой энергии, нагрузок, предусмотренных настоящим Контрактом, (количество пользователей тепловой энергией, площадь, длины и диаметры трубопроводов, отапливаемая площадь, температурные и иные нормативы и др.), Теплоснабжающая организация вправе при определении количества потребленной тепловой энергии использовать нагрузки и иные исходные данные, определенные с учетом изменившихся условий без внесения изменения в настоящий Контракт, но с обязательным направлением Потребителю (в том числе последующим) соответствующего дополнительного соглашения. Неподписание данного дополнительного соглашения Потребителем не является основанием не применения настоящего абзаца и проведения перерасчета по предусмотренным настоящим Контрактом исходным данным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать тепловую энергию и тепловую мощность в установленные сроки и в полном объеме. В течение 5 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации платежных документов:

- подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр Актов сдачи-приемки тепловой энергии за расчетный период и Актов сверки взаимных расчетов;
- в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде;
- в случае невозвращения в указанный срок Актов сдачи-приемки тепловой энергии за расчетный период и Актов сверки взаимных расчетов или их возвращения не подписанными без аргументированных возражений в письменном виде эти акты признаются верными и соответствующими действительности.

3.1.2. Выполнять в установленные сроки комплекс мероприятий по надлежащему содержанию и ремонту тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, по подготовке к отопительному периоду.

3.1.3. Осуществлять реконструкцию и (или) расширение теплопотребляющих установок Потребителя, требующие изменения количества потребляемой тепловой энергии или параметров теплоносителя, допускается только при выполнении технических условий на присоединение от Теплоснабжающей организации, утвержденного Теплоснабжающей организацией проекта реконструкции и внесения платы за присоединение (в случае увеличения нагрузки).

3.1.4. Обеспечить герметизацию всех вводов отапливаемых объектов.

3.1.5. Принять необходимые меры, обеспечивающие, при необходимости, оперативное отключение вышедших из строя теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя;

3.1.6. Потребитель обязан в период остановки источников теплоснабжения на профилактический ремонт выполнить работы по подготовке теплоэнергетического оборудования к приему теплоносителя в объеме и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

Пуск теплоносителя по окончании остановки источника тепловой энергии производится при условии технической готовности систем теплопотребления, подтвержденной двусторонним актом, по предварительной заявке, переданной Теплоснабжающей организации (в письменном виде или телефонограммой). Пуск теплоносителя без согласованной заявки считается самовольным.

Под технической готовностью понимается:

- наличие тепловой изоляции в надлежащем состоянии;
- отсутствие самовольных реконструкций сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок Потребителя;
- наличие ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок Потребителя;
- наличие герметизации ввода теплотрассы;
- наличие промывки и опрессовки систем теплоснабжения Потребителя, производимой с обязательным вызовом представителя Теплоснабжающей организации, результаты которой оформляются актом;
- наличие акта испытаний на прочность и плотность, составленного с обязательным вызовом представителя Теплоснабжающей организации.

Ежегодно до 15 сентября Потребитель обязан выполнить все работы по подготовке теплопотребляющих установок к отопительному периоду в соответствии с действующим законодательством и настоящим Контрактом. В случае если объект Потребителя не отвечает вышеуказанным критериям технической готовности систем теплопотребления к приему теплоносителя, тепловая энергия на данный объект Потребителя не поставляется даже при официальном начале отопительного сезона.

3.1.7. При наличии приборов учета у Потребителя:

- осуществлять снятие показаний приборов учета и передачу их Теплоснабжающей организации с 23 по 25 число текущего месяца;

- предоставлять Теплоснабжающей организации в электронном виде (по электронной почте) (формат Excel), по факсу, телефонограммой копию (информацию) журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в сроки не позднее 30, 31 (28, 29 для февраля) числа отчетного месяца;

- осуществлять поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя".

3.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям и теплоэнергетическому оборудованию Теплоснабжающей организации, расположенным в помещениях (на территории) Потребителя; для производства работ по техническому обслуживанию, подготовке к отопительному сезону и для проведения планово-профилактических ремонтов;

3.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к тепловым сетям, приборам учета и теплоэнергетическому оборудованию Потребителя для проверки исполнения Потребителем условий настоящего Контракта;

3.1.10. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией отключение своих теплопотребляющих установок, в том числе для проведения внеплановых работ раньше окончания сроков действия настоящего Контракта (отопительного сезона). При этом представители Теплоснабжающей организации приглашаются письмом или телефонограммой для составления акта. При отсутствии акта, подписанного двумя сторонами, расчет количества тепловой энергии производится исходя из плановой продолжительности подачи теплоносителя.

Работы по отключению (включению) систем теплопотребления, в том числе раньше окончания сроков действия настоящего Контракта (отопительного сезона) и иные дополнительные работы (услуги), проводимые (оказываемые) по заявке (письменной или устной) Потребителя, Потребитель оплачивает согласно действующему у Теплоснабжающей организации прейскуранту в 100% авансовом порядке.

Работы (аварийные) по отключению (включению) систем теплопотребления, проводимые (оказываемые) по заявке (письменной или устной) Потребителя, оплачиваются последним на основании акта приемки-передачи выполненных работ в течение 5 (пяти) дней с момента его подписания. Стоимость выполненных работ определяется на основании прейскуранта Теплоснабжающей организации. Неподписание акта выполненных работ не освобождает от оплаты выполненных работ.

3.1.11. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не более чем на 5% выше значения, установленного Теплоснабжающей организацией, при соответствующей температуре наружного воздуха.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии, за исключением случаев прекращения или ограничения подачи тепловой энергии за виновные действия Потребителя или в связи с устранением аварий.

3.2.2. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения Контрактных обязательств.

3.2.3. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.

3.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение и внесении соответствующих изменений в настоящий Контракт.

3.3. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.3.1. Поставить на границу балансовой принадлежности (точка поставки) тепловую энергию надлежащего качества, в согласованных объемах.

3.3.2. Рассматривать претензии Потребителя по качеству и количеству поставленной тепловой энергии.

3.3.3. Поддерживать в исправном состоянии теплоэнергетическое оборудование и сети, находящиеся в ее эксплуатационной ответственности, в целях поддержания объемов и качества тепловой энергии в соответствии с необходимыми параметрами.

3.3.4. Выставлять счета и счета-фактуры Потребителю, Акты сдачи-приемки тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период и Акты сверки взаимных расчетов не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

3.3.5. Выдавать технические условия на установку или замену приборов учета тепловой энергии и согласовывать проектную документацию, выполненную в соответствии с ними.

3.3.6. Производить расчет количества принятой тепловой энергии Потребителем в соответствии с настоящим Контрактом.

3.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.4.1. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством.

3.4.2. Требовать от Потребителя, для поддержания устойчивости и надежности работы энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии в соответствии с Графиком разгрузки систем теплопотребления при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;

3.4.3. Доступа к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- контроля за состоянием приборов учета и целостности пломб - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий Контракта – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Стоимость поставляемого по настоящему Контракту ресурса определяется из заявленного количества:

- тепловой энергии – 252,81 Гкал,

- мощности 0,1021 Гкал/ч,

и одноставочного тарифа для соответствующей группы потребителей (в случае утверждения двухставочного тарифа – исходя из двухставочного тарифа).

Расчет платы производится по тарифу, утвержденному Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

Стоимость количества тепловой энергии (мощности) за расчетный период определяется:

4.1.1. При одноставочном тарифе - как произведение тарифа на тепловую энергию на количество фактически потребленной тепловой энергии;

4.1.2. При двухставочном тарифе - как сумма произведений:

– ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество фактически потребленной тепловой энергии,

– ставки платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок.

Стороны признают, что изменение тарифов (в том числе переход с одного вида тарифов на другой – одноставочный или двухставочный) не влечет обязательного изменения условий настоящего Контракта, а Потребитель дает свое согласие на применение измененных тарифов с момента их утверждения.

Плата за мощность (в случае утверждения двухставочного тарифа) производится в течение всего календарного года независимо от количества потребляемой тепловой энергии, в том числе и в межотопительный период.

4.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты Потребителем (с учетом Субпотребителей) подаваемой тепловой энергии и теплоносителя является календарный месяц.

4.3. Теплоснабжающая организация выставляет (передает) Потребителю (с учетом Субпотребителей) в течение первых пяти рабочих дней месяца, следующего за расчетным периодом, Акт сдачи-приемки тепловой энергии и счета-фактуру за расчетный период.

4.4. Потребитель вносит оплату по настоящему Контракту в следующем порядке:

- 30 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца,

- оплата фактически потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя, а также оплата за тепловую мощность,

- на основании счета-фактуры) осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за расчетный период меньше оплаченных сумм, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет оплаты за следующий расчетный период.

Оплата стоимости принятой Потребителем (с учетом Субпотребителей) тепловой энергии и тепловой мощности считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в установленные Контрактом сроки на расчетный счет Теплоснабжающей организации указанных сумм за потребленную Потребителем тепловую энергию и тепловую мощность в расчетном периоде.

В платежном документе при оформлении Потребителем платежа за тепловую энергию обязательно должны быть указаны номер Контракта, номер счета-фактуры и период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «Назначение платежа» номера счета-фактуры и (или) периода оплаты, Теплоснабжающая организация относит эту оплату на самый поздний неоплаченный период.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Контракта в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб в порядке и в размере, установленными действующим законодательством.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты (в том числе внесения авансовых платежей, при их наличии) Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере установленном действующим законодательством за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если поставка тепловой энергии ненадлежащего качества (количества) произошла в результате ненадлежащего обслуживания инженерных систем, находящихся в границах ответственности Потребителя, по вине Потребителя, перерасчет размера платы по настоящему Контракту не производится.

В случае, если поставка тепловой энергии ненадлежащего качества (количества) произошла в результате ненадлежащего обслуживания инженерных систем, находящихся в границах ответственности Теплоснабжающей

организации, по вине Теплоснабжающей организации, производится соответствующий перерасчет размера платы Потребителя по настоящему Контракту.

5.5. Претензии по количеству и качеству отпущенной тепловой энергии могут быть предъявлены Потребителем в Теплоснабжающую организацию в течение 20 дней с момента окончания отчетного периода. В случае непоступления претензии в указанный срок, тепловая энергия считается принятой в количестве и качестве по данным Теплоснабжающей организации.

5.6. Перерасчет начислений за тепловую энергию, связанный с невыдерживанием Теплоснабжающей организацией параметров тепловой энергии производится только при наличии акта, подтверждающего данные факты, подписанного представителем Теплоснабжающей организации и Потребителя. Вызов представителя Теплоснабжающей организации производится письмом или телефонограммой не менее чем за один рабочий день до составления акта. При отсутствии зафиксированного двухсторонним актом факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества перерасчет начислений Теплоснабжающей организацией не производится.

5.7. При утечке воды из системы отопления и использовании ее не по назначению, при превышении расхода сетевой воды и ее самовольном водоразборе, Потребитель несет ответственность и оплачивает Теплоснабжающей организации понесенные убытки в соответствии и в порядке, предусмотренном федеральным законом №190-ФЗ от 27.07.2010 г., Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034, Приказом Минстроя РФ от 17.03.2004 г. №99/пр, Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776.

5.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении, подаче вентиляции на объекты, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы. 5.8. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении, подаче вентиляции на объекты, связанный с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество теплоснабжения, перерыв в подаче тепловой энергии в случае нарушения Потребителем режима потребления, в том числе в случае нарушения требований к возвращаемому теплоносителю, а также если нарушения качества и перерыв в подаче вызваны действиями третьих лиц или Потребителя.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, вызванный стихийными бедствиями или длительным похолоданием.

При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Теплоснабжающая организация не несет ответственности за сохранность систем теплоснабжения Потребителя, в том числе за ущерб, причиненный в связи с непринятием Потребителем мер по надлежащему отключению своих систем теплоснабжения и теплопотребляющих установок при условии уведомления Теплоснабжающей организацией Потребителя о проведении гидравлических испытаний посредством публикации в СМИ либо размещением информации в общедоступных местах, либо посредством телефонной, факсимильной связи.

5.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над Контрактным объемом потребления исходя из Контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.10. В случае осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по одноставочному тарифу, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации убытки, связанные с неполучением Потребителем по своей вине коммунального ресурса по настоящему Контракту в следующих случаях:

- не включение систем теплопотребления Потребителя в течение пяти календарных дней с даты официального начала отопительного сезона, в том числе по причине неготовности объектов Потребителя к приему теплоносителя,
- отключение Потребителем своих систем приема теплоносителя раньше окончания сроков отопительного сезона, в том числе для проведения их ремонта (профилактики).

Размер убытков в этих случаях определяется исходя из Контрактных нагрузок, периода не выборки Потребителем тепловой энергии и величины постоянных расходов Теплоснабжающей организации, учтенных в соответствующем периоде регулирования при формировании тарифа на тепловую энергию на 1 Гкал./час в месяц.

Убытки возмещаются Потребителем на основании расчета Теплоснабжающей организации в течение десяти дней с момента его направления. Претензии по расчету убытков могут быть заявлены Потребителем в течение пяти дней с момента направления расчета Теплоснабжающей организацией. По истечении этого срока размер убытков принимается согласно расчету Теплоснабжающей организации.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

6.1.1 неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено Контрактом,

6.1.2 нарушение условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя,

6.1.3 нарушение режима потребления тепловой энергии,

6.1.4 несоблюдение установленных действующими правовыми актами требований безопасной эксплуатации

теплопотребляющих установок,

6.1.5 прекращение обязательств сторон по настоящему Контракту,

6.1.6 выявление фактов безконтрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,

6.1.7 возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения,

6.1.8 наличие обращения Потребителя о введении ограничения,

6.1.9 иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или настоящим

Контрактом.

6.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктами 6.1.1 - 6.1.4 настоящего Контракта устанавливается в соответствии с пунктами 92 - 94, 98 - 100 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

6.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктом 6.1.7 Контракта устанавливается в соответствии с пунктами 104 - 109 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

6.4. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийной ситуации на системах теплоснабжения Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация обязуется:

- отключить поврежденный участок от тепловой сети, с последующим оповещением (телефонограммой или факсограммой) Потребителя о сложившейся ситуации;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после ликвидации аварии произвести пуск теплоносителя с предварительным оповещением об этом Потребителя.

Теплоснабжающая организация обязуется оповестить Потребителей о возникновении аварийной ситуации на сетях Теплоснабжающей организации, об отключении и о пуске теплоносителя после устранения аварии.

6.5. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения, отключаемых запорной арматурой Потребителя, Потребитель должен:

- отключить поврежденную систему теплопотребления, предварительно согласовав данное отключение с Теплоснабжающей организацией путем обмена факсограммами, телефонограммами; при возникновении необходимости неотложного отключения, Потребитель немедленно сообщает Теплоснабжающей организации о данном отключении по факту данного отключения;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после устранения аварии произвести пуск теплоносителя по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

6.6. В случае возникновения аварийной ситуации на системах теплоснабжения Потребителя, отключаемых запорной арматурой Теплоснабжающей организации, Потребитель должен:

- дать заявку на отключение поврежденной системы теплопотребления (факсограммой, телефонограммой), на основании которой Теплоснабжающая организация производит необходимое переключение;

- устранить причину возникновения аварийной ситуации, провести срочный ремонт систем теплоснабжения;

- после устранения аварии дать заявку на пуск тепловой энергии.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как подача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления. Каналы связи: письменное уведомление.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов отпуска и прекращения поставки тепловой энергии Потребитель назначает приказом ответственного, в том числе за техническое состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, за выполнение условий настоящего Контракта в целом, которым на момент подписания настоящего Контракта является _____ тел.: _____

Данным ответственным лицом со стороны Теплоснабжающей организации на момент подписания настоящего Контракта является начальник ПТО Седова Елена Михайловна, тел. 8 910 057 57 99.

8.2. При изменении наименования, организационно-правовой формы, адреса (юридического и/или почтового), номеров телефонов или банковских реквизитов, начале процедуры передачи устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) Потребитель обязан в 3-хдневный срок с момента соответствующего изменения письменно известить об этом Теплоснабжающую организацию.

8.3. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2018 г. и действует по 31.12.2018 г., а в части расчетов – до их полного исполнения.

По истечению срока действия настоящего Контракта и до заключения нового Контракта, Стороны руководствуются условиями настоящего Контракта.

8.4. Настоящий Контракт с приложениями составлен в двух экземплярах: один находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

8.5. Все разногласия, возникающие у сторон при исполнении условий настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров и направлением сторонами претензий. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) дней. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области.

8.6. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

«Теплоснабжающая организация»

АО «НОКК»

Юридический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д.36/2, пом. П 5
Почтовый адрес Балахнинского филиала: 606400, Нижегородская обл., г. Балахна, пр-т Революции, д.45
ИНН 5260267654 ОГРН 1095260013793 КПП 526001001
КПП Балахнинского филиала АО «НОКК» 524443001
ОКПО 64068797 ОКВЭД 40.30.14, 40.30.2,40.30.3, 40.30.4, 40.30.5, 41.00.1, 41.00.2
Банковские реквизиты:
Получатель: Балахнинский филиал АО «НОКК»
Расчетный счет: 40702810842000023718
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК банка 042202603
Кор.счет: 30101810900000000603
Тел. 8 800 777 81 50 (2002)
E-mail: uchufarova@mail.ru

Директор
Балахнинского филиала



М.Л.Серов
20 г.

М.П.

«Потребитель»

ГБУ «Балахнинский дом-интернат»

Место нахождения: 606400, Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 85
Почтовый адрес: 606400, Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 85
ОГРН 102 520 142 1508
Банковские реквизиты:
Расчетный счет N 40601810422023000001
л. сч. 20005020620
Волго-Вятский ГУ банк России г. Н. Новгород
БИК: 042202001
ИНН: 524 400 97 12
КПП: 524 401 001
Тел. (с кодом): 8 (831) 44 6 32 90
Электронная почта: dominternat85@yandex.ru

Директор



В.Ф. Колосов /
2018 г.

М.П.